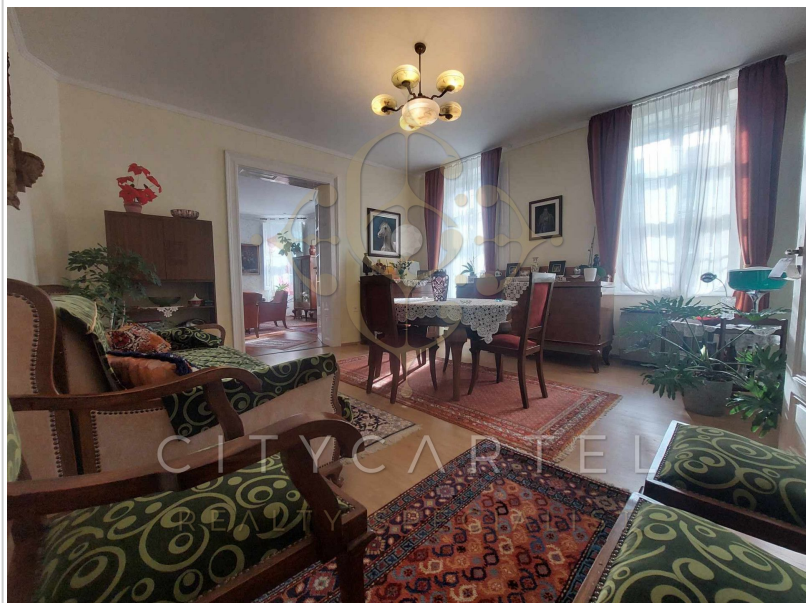


Eladó Családi ház, 240 m², 384 m² telek, Baja

95 000 000 Ft (~234 446 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501477
Szobák:	5 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az épületegyüttes helyi egyedi építészeti védelem alatt áll, továbbá műemléki jelentőségű területen található, ezáltal pótolhatatlan emléke a város történeti múltjának. A cc. 240 m²-es épület kiválóan alkalmas pályázati célzatra, befektetésnek, vállalkozásnak, orvosi rendelőnek, illetve méretéből és elosztásából fakadóan akár 3-generáció együttélésére.

Az ingatlan duplakomfortos, 3 db konyha, és 3 db fürdőszoba található benne, a megfelelő hő-, és komfortérzetet: gázkazán (lapradiátorok), cserépkályha, gázkonvektor, és klíma biztosítja. Az épület belmagassága 2,6-3,6m között változik, teljesen alapincézett, a padlástér kihasználható, az udvaron különálló cc. 15 m²-es melléképület található. Az ingatlan igény-, per-, és tehermentes.

A több, mint 100 éves épület legvékonyabb falai is közel 40-70 cm vastagok, a helyiségeket duplaszárnyú polgári ajtók választják el, egyes helyiségekben bronz, antik csillár megvilágítással. A 27,5 m²-es, ívelt, déli tájolású nappaliban és a mellette lévő 23 m²-es étkezőben folyamatosan ragyogó napfényben tartózkodhat családjával és vendégeivel. Az épületegyüttes L-alakban húzódik, 2 db utcafronti bejárattal rendelkezik, parkolni a telken belül fedett beállón lehetséges. Az épület egyik traktusához fr. erkély, és terasz tartozik.

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu