

# Eladó Családi ház, 84 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Balatonszabadi

## 79 900 000 Ft ( ~197 182 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112243              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 2024                   |
| Kilátás:          | Vegyes                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu

A City Cartel Balaton eladásra kínál Balatonszabadi Siófok felőli, új építésű részén, 2db új építésű, nettó 84 m<sup>2</sup>-es önálló családi házat, melyek külön önálló telken helyezkednek el.

A bruttó 111 m<sup>2</sup>-es ingatlanban 3 hálószoba, amerika konyha, nappali, fürdőszoba, külön wc, kamra és egy 12 m<sup>2</sup>-es terasz kerül kialakításra.

Minden ház teljes és önálló közművezéssel rendelkezik.

15 cm-es hőszigeteléssel, kőzetgyapot fűdémszigeteléssel, műanyag nyílászárókkal, ácsolt tetőszerkezettel és cserepes hélyazattal ellátva.

A házak egyenként 400 m<sup>2</sup>-es telken helyezkednek el, viakolorozott gépkocsibeállóval.

Az építkezés folyamatban van és még idén átadásra kerül! Előre megbeszélt időpontban az építkezésre közösen kilátogathatunk. Ha időben megvásárolja a burkolatokat saját ízlésére választhatja meg!