

# Eladó Sorház, 134 m<sup>2</sup>, 60 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

**138 000 000 Ft** ( ~340 564 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112160

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Infrapanel

**Építés éve:** 1978

**Felújítás éve:** 2023

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázcsanak a telken

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**A CITY CARTEL BALATON INGATLANIRODA kínálatában eladó egy sorházi ingatlan Balatonbogláron, mindössze 700 méterre a szabadstrandtól!**

Az ingatlan praktikus elrendezéssel rendelkezik:

A földszinten található egy nappali amerikai konyhával és étkezővel, valamint egy fürdőszoba WC-vel.

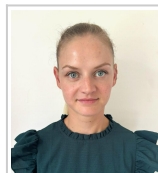
A nappaliból két ajtón keresztül juthatunk ki a teraszra és a gondozott kertbe, ami kellemes szabadterti kikapcsolódást biztosít.

Az első emeleten két hálószoba és egy második fürdőszoba WC-vel kapott helyet. Mindkét szoba erkélykapcsolattal rendelkezik, ahonnan kellemes kilátás nyílik a környékre.

A második emeleten egy beépített tetőtér található, amely kisebb felújítást igényel, így az új tulajdonos saját ízlésére formálhatja, akár további hálószobaként, dolgozószobaként vagy hobbiterként is hasznosítható.

Ez az ingatlan ideális választás állandó otthonnak, de nyaralónak is tökéletes

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Gáspárné File Josephine**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-6106  
file.j@citycartel.hu