

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 1 412 m<sup>2</sup> telek, Egerszólát

## 25 500 000 Ft ( ~62 930 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14405220              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1968                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2005                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

### Egerszóláton 100 nm-es családi ház eladó. 26,9 M 20-975-14-13

Fedezze fel Egerszólát szépségét egy különleges lehetőséggel! Eladóvá vált egy 1968-ban épült családi ház, amely ideális választás lehet azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék alakítani otthonukat. Az ingatlan alapterülete 100 négyzetméter, míg a telke 1 412 négyzetméter, így bőséges helyet kínál a családi élethez és a szabadidős tevékenységekhez.

- A ház tufából épült 1968-ban téglá közfalakkal
- teljesen száraz állapotú
- néhány dolog 2021-22 ben felújításra került
- 22-ben új cirko Vailant kazánt szereltek be
- új , még alig használt a gáztűzhely, és sütő is
- az ablakokat is műanyagra csérelték, kivéve 3 másik dupla fa ablakot, ahol még a régi fatokos redőnyt is meghagyták
- a szuterén rész a pince, kazánház, még egy kis pince
- innen a pincéből is fel lehet jutni a lakrészbe, vagy pedig a főbejáraton -14 lépcsőn
- tehát a lakrész az 1. emeleten található-
- 3 különnyíló szobával, fürdővel, előszobával, nagy folyosóval, nagy kakmrával

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu