

Eladó Irodaház, 1 116 m², 8 000 m² telek, Kulcs

285 000 000 Ft (~703 339 €)



BEFEKTETŐK FIGYELEM! Vendégház eladó Kulcson!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Egyedülálló lehetőséget kínálunk befektetők részére Kulcson. A kellemes hangulatú Fejér vármegyei település kiváló megközelíthetőséggel rendelkezik, mivel Budapesttől az M6-os autópályán mindössze egy óra alatt elérhető, Dunaújváros pedig csupán 13 km-re fekszik. A dinamikusan fejlődő község főutcáján egyedülálló adottságokkal rendelkező ingatlant kínálunk eladásra. A

8.000 nm-es, közművesített területen fekvő ingatlan 2004-ben Porotherm téglából épült, majd a közelmúltban teljes körű felújításon esett át. Az eredetileg egészségügyi létesítmény, klinika céljaira szánt, 1.116 nm hasznos alapterületű

épület számtalan kisebb-nagyobb helyiséggel rendelkezik, melyek a legkülönbözőbb felhasználási lehetőséget biztosítanak az ingatlan számára. A

modern, esztétikus építőanyagok felhasználásával épült, tűz- és

riasztórendszerrel is felszerelt komplexum fűtéséről saját gázkazánnal

üzemeltetett központi fűtésrendszer gondoskodik. A mintegy ötven helyiségből

álló épület egyedülálló lehetőséget biztosíthat egészségügyi, kulturális,

Adatlap sorszáma:	#10824910
Szobák:	50
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2004
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu