

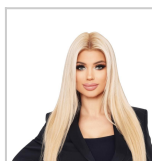
# Eladó Telephely, 4 210 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

**6 950 000 €** ( ~2 816 209 441 Ft )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823829                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                        |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt   |
| <b>Csatorna:</b>         | Csatorna az utcában        |

## Az Ön kapcsolattartója:



### **Dr. Vincellér Valéria**

Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999

dr.vinceller@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**XI. KERÜLETI FEJLESZTÉSI TERÜLET AZ M1/M7-NÉL**

**IRODAHÁZ, AUTÓSZALON, BEMUTATÓTEREM, HOTEL ÉPÍTÉSÉRE**

**TÖKÉLETES ADOTTSÁGOKKAL!**

Budapest XI. kerületében (ÚJBUDA) az M1/M7 autópálya és a Budaörsi út mellett, összesen 4210 négyzetméter alapterületű telephely.

Budapesten kiemelt kereskedelmi környezetben – Kelenföldi pályaudvartól és az Etele Plázától pár percre, több hiper- és szupermarket, valamint logisztikai telepek közelében egy igazi különlegesség!

Az M1-M7 bevezető rendkívül nagy, agglomerációból érkező forgalmat vezet át, felértékelve az ingatlan esetleges kereskedelmi és logisztikai szerepét.

Az ingatlan tömegközlekedési eszközökkel remekül megközelíthető. A telek szomszédságában zömében nagy - és kiskereskedelmi létesítmények, cégközpontok, bemutatótermek és kereskedelmi szalonok, telephelyek