

# Eladó Építési telek, 6 409 m<sup>2</sup> telek, XXI. kerület

**269 000 000 Ft** ( ~665 479 € )



|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10821741                |
| Építés éve:       | 0                        |
| Villany:          | Vezeték a közelben       |
| Víz:              | Nincs vízvezeték         |
| Gáz:              | Gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna:         | Csatorna az utcában      |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Érmelléki Zsóka

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu

**Szabadidő központ létesítésére, vendéglátás, szálló építésére alkalmas fejlesztési terület!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Csepel-Királymajorban, a Soroksári-Duna melletti területen, összesen 6409 nm-es belterületi telek eladó.

A telek elhelyezkedése lehetővé teszi a belváros gyors elérését, hisz a Csepeli átjáró öt perc alatt megközelíthető. Közelben már most is pihenésre, sportolásra alkalmas területeket alakítottak ki, a BMX pálya és a Daru-domb gördeszkapark már a fiatalok kedvelt szabadidő eltöltésére alkalmas területté vált.

Övezeti besorolása: Vi-2/Km-Sz1- Intézményi, jellemzően szabadon álló jellegű terület (Vi-2)

Beépítési mód. szabadon álló

Beépítettség megengedett legn. mértéke: 35%

Megengedett legkisebb épület magasság: 4,5 méter

Megengedett legnagyobb épület magasság: 12,5 méter