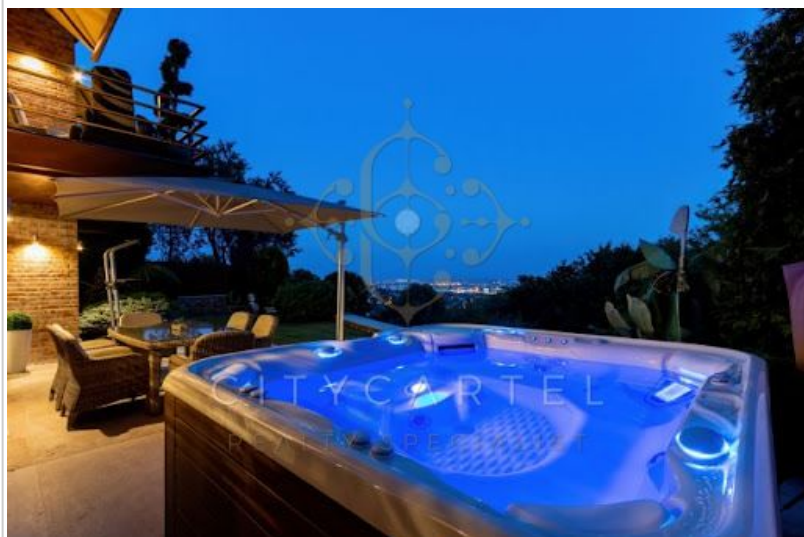


# Eladó Családi ház, 330 m<sup>2</sup>, 1 079 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 2 500 000 000 Ft ( ~6 169 640 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10820269              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 2010                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

Realty Specialist

bemutatja

12. kerület ELADÓ Farkasvölgy csendes zsákutcájában természetvédelmi terület mellett 1079 nm, panorámás telken egy luxus színvonalon kivitelezett természetes anyagokból épült 362 nm -es, 4 szobás, déli tájolású, 2010-ben épült családi ház.

Nappali-étkező konyhás, három hálósobás (19, 14, 12 nm), két fürdőszobás kifogástalan állapotú ingatlan. Nagy belmagasságú nappali beépített kandallóval, hangulatos térelemekkel rendelkezik. A ház kertkapcsolatos szintje teljes értékű wellness rész belső 10x3 m-es feszített víztükrű medencével. A ház felszereltsége:- két beállós garázs- távirányítású kapu és garázsajtó- biztonsági rendszer kamerákkal- kandalló- videó kaputelefon- motorizált belső relaxa- automata kerti öntöző- kondenzációs WIESSMANN fűtési rendszer- légkondicionáló rendszer- szellőző rendszer- áramszünet esetén kiépített áramfejlesztő.